



ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO  
270 24 Zbečno č. 5  
tel.: +420 951 424 501  
e-mail: stredni.cechy@nature.cz  
ID DS: ffydyjp  
www.nature.cz

Iva Kroupová  
Vojanova 618  
269 01 Rakovník

NAŠE SPIS. ZN.: SR/2183/SC/2022-2

VYŘIZUJE: MUTINSKÝ

DATUM: 31. 10. 2022

**Věc: Stavební úpravy části objektu na pozemku p. č. st. 656 v k. ú. Roztoky u Křivoklátku -  
závazné stanovisko**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti paní Ivy Kroupové, Vojanova 618, 269 01 Rakovník, ze dne 31. 10. 2022, o udělení souhlasu k vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy části objektu“ na pozemku p. č. st. 656 v k. ú. Roztoky u Křivoklátku, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

**závazné stanovisko :**

podle ust. § 12 odst. 2 zákona Agentura

**souhlasí**

s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy části objektu“ na pozemku p. č. st. 656 v k. ú. Roztoky u Křivoklátku podle předložené dokumentace, kterou zpracovala Iva Kroupová – projektová činnost ve výstavbě, Vojanova 618, 269 01 Rakovník.  
Investor stavby : Obec Roztoky, Roztoky 128, 270 23

**Odůvodnění:**

Paní Iva Kroupová požádala Agenturu o udělení souhlasu k vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy části objektu“ na pozemku p. č. st. 656 v k. ú. Roztoky u Křivoklátku a tuto svou žádost doložila dokumentací stavby.

Z podkladů bylo zjištěno, že stavba je umístěna ve IV. zóně CHKO, v zastavěném území obce, dle územního plánu v ploše výroby a skladování, v bývalém areálu podniku Permon.

Jedná se o úpravy stávajícího objektu ( bývalá vodárna ) za účelem zřízení garáže pro techniku údržby obce. Jedná se o úpravu konstrukce zastřešení ( snížení okapní hrany, nova krytina), vyzdění havarijní severozápadní stěny a úpravu výplní otvorů.

Řešení stavby je v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle aktualizované studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“, kterou zpracoval Mgr. Lukáš Klouda v listopadu 2014. Podle této studie se stavba nachází v pásmu přísné ochrany krajinného rázu ( 1. stupeň ochrany z celkově tří stupňů ).

Předložené řešení stavby, její tvarové a objemové parametry a materiálové řešení nevybočuje z poměrů charakteristických pro tuto lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na estetickou ani přírodní hodnotu krajinného rázu.

Agentura posoudila záměr z hlediska ochrany krajinného rázu a došla k závěru, že realizací navrženého stavebního záměru nedojde ke snížení estetické hodnoty krajinného rázu.

Stavbou nebude přírodní, kulturní a historická charakteristika místa negativně ovlivněna. Ze stejných důvodů stavbou nebude narušeno harmonické měřítko v krajině a nebude snížena hodnota krajinného rázu. Po posouzení stavby z hledisek ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny Agentura došla k závěru, že navržený záměr je pro danou lokalitu možný.

### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]*

*( elektronicky podepsáno )*

STEJNOPIS  
ZPRAVĚNOST VYHOTOVENÍ

**RNDr. Petr Hůla**

VEDOUcí SPRÁVY CHKO

31. 10. 2022

*[Handwritten signature]*